



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-15/2025  
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-1233-LOC-1/2025  
DATUM: 14.02.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 21.01.2025.g, za izgradnju proizvodno-stambenog objekta, koji su podnijeli Talović Amer i Emir iz Sjenice, koje po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("*Sl.gl.RS*",br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*", br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji su podnijeli Talović Amer i Emir, preko punomoćnika Mujagić Harisa, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju individualnog proizvodno-stambenog objekta, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtev.

## OBRAZLOŽENJE

Talović Amer i Emir, obratili su se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati naknade za izradu lokacijskih uslova (OAT, RAT i CEOP uplatnice);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br.96/23) i utvrdio je da Idejno rješenje ne sadrži nedostatke formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno-dostavljeno je uz zahtjev:

1. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, uz inicijalni zahtjev za izdavanje Lokacijskih uslova, ovo odjeljenje je već pribavilo sljedeće uslove od IJO i to:
  - *Uslovi „Telekom Srbije“, broj 36961/2-2025 od 28. 01.2025..god;*
  - *Uslovi JKP „Vrela“- Sjenica, br. 238/25 od 04.02.2025. god.;*

- *Uslovi EPS Distributions Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-51729-25 od 11.02.2025.god (12.02.2025.)*

2. Ovaj organ uputio je kroz CIS sistem Objedinjene Procedure zahtjev IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA (JP „Putevima Srbije“).

3. Imalac javnih ovlašćenja, JP „Putevi Srbije, Bulevar kralja Aleksandra, br. 282, Beograd, **uputilo je Odgovor / Dopis ovom organu** br. DB 8/25, od 07.02.2025.god., u kojima se konstatuje sljedeće:

◆ Za izdavanje uslova za planiranu izgradnju objekta kategorije B, za koji je planirano povezivanje na Državni put, potrebno je prethodno pribaviti **Uslove za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put.**

◆ Uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka se izdaju na osnovu posebnog zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi dati planskim dokumentom, uslovima lokacije i tehničkim pravilima za projektovanje saobraćajnog priključka.

◆ Uzimajući u obzir plansko rješenje, kojim je predviđena izgradnja kružne raskrsnice u neposrednoj blizini, kao i postojanje susjednih priključaka, PREPORUKE JE planirati pristup na javnu saobraćajnu površinu koja nije državni put (moguć je indirektan pristup sa K.P. 2427/97, koja je na situaciji i prema portalu Geosrbija opredeljena za saobraćajnicu.

Nakon izrade projekta saobraćajnog priključka, koji se izrađuje u skladu sa čl.26 **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/2023.), investitor je u obavezi da isti dostavi ovom odjeljenju, na osnovu kojeg će se pribaviti **Uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put.**

Shodno čl. 6, stav 4, **Uredbe o lok.uslovima** (Sl.gl.RS”br. 87/23), kao i čl. 8, st. 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS“ br. 96/23), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.34, **Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br. 87/23), kao i na osnovu čl. 13 stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni gl. RS“ br. 96/23), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 **Uredbe** i čl. 8 stav 2 **Pravilnika**.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade navedene u čl. 8 stav 7 tačka 2) **Pravilnika**.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za

odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objednjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- arhivi CIS Sistema.

ZAKLJUČAK OBRADILA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik